



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01391
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1026 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.350.000 €

Istra, Poreč

U malom mjestu nedaleko od Poreča ispunjenom sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu (market, restoran, kafić, škola, vrtić) na zemljištu od 1000m<sup>2</sup> i sa fantastičnim pogledom na more smjestit će se ova imponzantna vila od 250m<sup>2</sup> neto površine.

Kuća je podijeljena na 2 etaže te se u prizemlju nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa kupatilom, pomoćna prostorija (vešeraj i sl), te wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu.

Na katu će biti smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom te jedna radna soba. Iz glavne spavaće sobe će se moći izaći na terasu koja će biti jednim dijelom natkrivena.

U dvorištu će biti bazen od 49m<sup>2</sup> neto površine sa sunčalištem te marljivo uređen i održavan zeleni pojas oko kuće.

Grijanje/hlađenje će se vršiti pomoću podnog grijanja te klima uređaja.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio navedene prodajne cijene.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.