



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01379
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1323 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.375.000 €

Istra, Poreč

U malom mjestu nedaleko od Poreča ispunjenom sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu (market, restoran, kafić, škola, vrtić) na zemljištu od 1300m² smjestila se ova impresivna vila od 300m² neto površine.

Kuća je podijeljena na 2 etaže te se u prizemlju nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, vinski spremište, strojarnica, pomoćna soba, spremište, sauna, wc natkrivena terase od gotovo 50m².

Na katu će biti smještene 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Iz dvije sobe će se moći izaći na dvije natkrivenne terase iz kojih se pak može izaći na veliku nenatkrivenu terasu.

U dvorištu će biti bazen od 49m² neto površine sa sunčalištem te marljivo uređen i održavan zeleni pojas oko kuće.

Parkiralište je popločeno i zagrađeno dovoljno za parkiranje 2 automobila.

Grijanje/hlađenje će se vršiti pomoću podnog grijanja te klima uređaja.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio navedene prodajne cijene.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.