



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01379
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1323 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 1.375.000 €

Istra, Poreč

U malom mjestu nedaleko od Poreča ispunjenom sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu (market, restoran, kafić, škola, vrtić) na zemljištu od 1300m<sup>2</sup> smjestila se ova impresivna vila od 300m<sup>2</sup> neto površine.

Kuća je podijeljena na 2 etaže te se u prizemlju nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, vinsko spremište, strojarnica, pomoćna soba, spremište, sauna, wc natkrivena terase od gotovo 50m<sup>2</sup>.

Na katu će biti smještene 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Iz dvije sobe će se moći izaći na dvije natkrivene terase iz kojih se pak može izaći na veliku nenatkrivenu terasu.

U dvorištu će biti bazen od 49m<sup>2</sup> neto površine sa sunčalištem te marljivo uređen i održavan zeleni pojas oko kuće.

Parkiralište je popločeno i zagrađeno dovoljno za parkiranje 2 automobila.

Grijanje/hlađenje će se vršiti pomoću podnog grijanja te klima uređaja.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio navedene prodajne cijene.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.