



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01378
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	914 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 850.000 €

Istra, Poreč

U malom mjestu nedaleko od Poreča ispunjenom sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu (market, restoran, kafić, škola, vrtić) na zemljištu od 900m<sup>2</sup> smjestila se ova vila od 177m<sup>2</sup> neto površine.

Kuća je podijeljena na 2 etaže te se u prizemlju nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa kupatilom, spremište, pomoćna prostorija (vešeraj i sl), te wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu dovoljno veliku za blagovaonski stol i uživanje u lijepim danima. Na katu će biti smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Iz glavne spavaće sobe će se moći izaći na terasu koja će biti jednim dijelom natkrivena.

U dvorištu će biti bazen od 32m<sup>2</sup> neto površine sa sunčalištem te marljivo uređen i održavan zeleni pojas oko kuće.

Parkiralište je popločeno i zagrađeno dovoljno za parkiranje 2 automobila.

Grijanje/hlađenje će se vršiti pomoću podnog grijanja te klima uređaja.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio navedene prodajne cijene.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.