



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01374
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	107.84 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 408.984 €

Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča u lijepome turističkom mjestu smjestila se ova nova moderna zgrada sa liftom udaljena samo 700m od uređenih plaža.

Stan "B3" smješten je na 3. katu ove odlične zgrade "V2" i sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na terasu koja je natkrivena, idealna za ljetno upijanje sunca uz prekrasni pogled na more.

Unutar stana imamo još 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti izlaz na terasu, kupaonicu te manju ostavu u hodniku.

Stubištem unutar zgrade penjemo se na krovnu terasu ukupne površine od 56,75m<sup>2</sup> sa koje se pruža odličan pogled na more i mjesto.

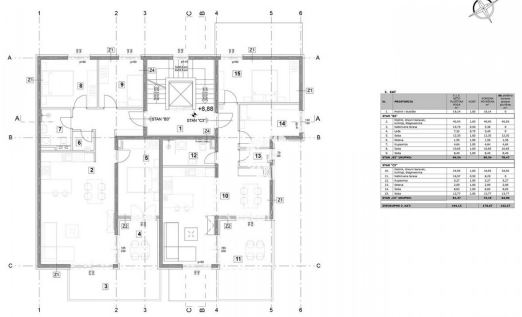
Grijanje/hlađenje stana će biti omogućeno klima uređajem te će u kupatilu biti postavljeno podno grijanje na struju.

Parking se nalazi ispred zgrade.

Prve uređene plaže su udaljene na samo 700m kojim se može doći pješke ili biciklom.

Svi potrebni sadržaji u svakodnevnom životu od trgovine, ugostiteljskih objekata, ljekarne, pošte se nalaze u neposrednoj blizini zgrade.

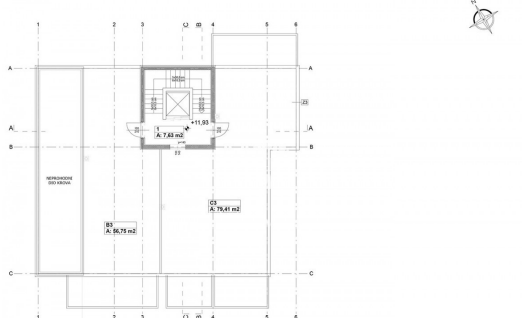
TLOCRT 3. KATA  
M:1:100



Opis	Broj	Površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna Površina (m <sup>2</sup> )
Stan B3	1	107,84	107,84
Ukupno	1	107,84	107,84

Opis	Broj	Površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna Površina (m <sup>2</sup> )
Stan B3	1	107,84	107,84
Ukupno	1	107,84	107,84

TLOCRT POTKROVLJA  
M:1:100



Opis	Broj	Površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna Površina (m <sup>2</sup> )
Potkrovlje	1	56,75	56,75
Ukupno	1	56,75	56,75





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Planirani završetak gradnje se očekuje pred ljeto 2024.

Zbog svoje idealne lokacije i bogatog sadržaja koji okružuju ovu nekretninu ona može biti idealna nekretnina za Vaš savršeni odmor ili kao poslovna investicija za turistički najam.