



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01363
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 460.000 €

Istra, Poreč

U malom mjestu nedaleko od Poreča ispunjenom sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu (market, restoran, kafić, škola, vrtić) smjestila se ova simpatično uređena kuća ukupne površine od 125m<sup>2</sup>.

Kuća je podijeljena na 2 etaže te se u prizemlju nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom spavaća soba sa vlastitom kupaonom i manja ostava.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe, od kojih je jedna sa vlastitom kupaonom, a ostale dvije imaju zajedničku kupaonu.

Spavaće sobe na katu imaju vlastite terase sa kojih se pruža pogled na more i grad Poreč.

U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom te marljivo uređen i održavan zeleni pojas oko kuće.

Parkiralište je popločeno i zagrađeno dovoljno za parkiranje 2 automobila.

Kuća je opremljena videonadzorom.

Grijanje/hlađenje se vrši pomoću klima uređaja uz mogućnost ugradnje dodatnog kamina na drva/pelete.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena.

S obzirom na lokaciju ova nekretnina može biti odlična za svakodnevni



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

obiteljski život ili za turistički najam.