



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01363
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 490.000 €

Istra, Poreč

U malom mjestu nedaleko od Poreča ispunjenom sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu (market, restoran, kafić, škola, vrtić) smjestila se ova simpatično uređena kuća ukupne površine od 125m².

Kuća je podijeljena na 2 etaže te se u prizemlju nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom spavaća soba sa vlastitom kupaonom i manja ostava.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe, od kojih je jedna sa vlastitom kupaonom, a ostale dvije imaju zajedničku kupaonu.

Spavaće sobe na katu imaju vlastite terase sa kojih se pruža pogled na more i grad Poreč.

U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom te marljivo uređen i održavan zeleni pojas oko kuće.

Parkiralište je popločeno i zagrađeno dovoljno za parkiranje 2 automobila.

Kuća je opremljena videonadzorom.

Grijanje/hlađenje se vrši pomoću klima uređaja uz mogućnost ugradnje dodatnog kamina na drva/pelete.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena.

S obzirom na lokaciju ova nekretnina može biti odlična za svakodnevni



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

obiteljski život ili za turistički najam.