



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01357
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ova nova, lijepo uređena i kompletno opremljena kuća sa bazenom nalazi se u okolici Poreča na mirnoj lokaciji nedaleko od glavne ceste te istarskog ipsilona.

Kuća je ukupne površine od 170m<sup>2</sup> i sastoji se od otvorenog dnevnog boravka u kojemu se nalazi opremljena kuhinja i blagovaona sa izlazima na terasu i dvorište te bazen i sunčalište koji se nalazi na toj strani kuće. u prizemlju imamo još jednu spavaću sobu i kupatilo.

Na katu kuće su smještene 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo te izlaz na terasu uz još jednu dodatnu kupaonu u hodniku.

Kamin na drva za grijanje imamo u prizemlju sa postavljenim klima uređajima i grijalicama na struju u svim ostalim prostorijama.

Kuća je u potpunosti završena sa uređenim okolišem te se prodaje kompletno namještena i opremljena.

S obzirom na mirnu lokaciju gdje se kuća nalazi ovo može biti odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja ili zanimljiva investicija u svrhu turističkog iznajmljivanja.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.