



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

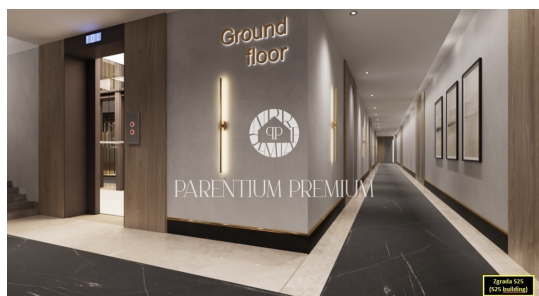
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01356
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 308.000 €

Na prodaju su elitni stanovi u novom rezidencijalnom naselju samo 800 metara udaljeni od prekrasnih plaža i 2000m od povijesne jezgre grada. Radi se o višestambenom objektu sa ukupno 30 elitnih stanova.

U ponudi imamo stan A001 u prizemlju, s dvije spavaće sobe, gostinjskim wc-om, kupatilom, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i terasom. Svi stanovi na višim katovima imati će pogled na more, grad Poreč i mediteranski krajolik.

U suradnji s dizajnerskim studiom oblikovana je unutrašnjost zgrade sa luksuzno izvedenim prostorom hodnika, modernističkim liftom te impresivnim ulazom u zgradu uz futuristički dizajniranu garažu. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetske certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunaska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stolarija visoko kvalitetnih PVC/ALU profila s dvostrukim IZO staklom, električna podna grijanja u kupatilima. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog uređenja ove ultimativne rezidencije za buduće kupce. Dovođenje projekta očekuje se 12/2024.