



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

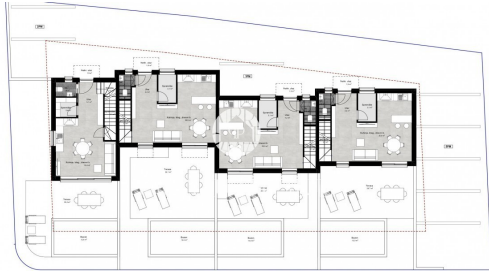
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01351
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 316.312 €

Na prodaji su 4 kuće moderne arhitekture u nizu, s prekrasnom okućnicom i bazenom 19 m<sup>2</sup>.

Biti će smještene u malom mirnom mjestu kraj Poreča, poznatom po svojim plažama i čistom moru, tradicionalnoj kuhinji i bogatoj povijesti, okruženo maslinicima i vinogradima. U blizini se nalaze atraktivni turistički sadržaji poput vodenih i adrenalinskih parkova, kampova, te drugih zabavnih aktivnosti idealnih za savršen obiteljski odmor i život.

Kuća A koju imamo u ponudi, veličine 67,45m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i prvog kata. Na prizemlju se nalazi predsoblje, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom Open space koncepta, spremište, gostinjski wc i velika terasa. Stubište nas vodi na kat gdje se nalaze hodnik, dvije spavaće sobe i prostrana kupaonica.

Poznati investitor pri izgradnji će koristiti isključivo materijale visoke kvalitete renomiranih proizvođača.

Zbog svoje mirne lokacije, blizine mora i potrebnih sadržaja, ova nekretnina je idealna za življenje ali i odlična investicija.