



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01346
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	470 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

Istra Poreč, bliža okolica

U neposrednoj blizini Poreča i prekrasno uređenih plaža poput Picala, Lune i Materade prodaje se izvrsna dvojna kuća sa bazenom.

Kuća površine od 130 m² postire se na parceli površine od cca 470 m². Prva etaža se sastoji od ulaznog hodnika, spavće sobe, kuhinje sa blagovaonom i prostranog dnevnog boravka sa velikim staklenim stijenama koje omogućavaju puno svjetlosti.

Stubištem se penjemo na drugu etažu gdje se nalaze još 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazima na terasu.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen.

- Grijanje/hlađenje kuće : podno grijanje i klima uređaji .

Dovršetak gradnje predviđen je za ljeto 2024. godine.

Postoji mogućnost otkupa obje kuće po drugačijoj cijeni u dogovoru sa investitorom.

Odlična i mirna lokacija te blizina svih sadržaja čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.