



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01345
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	178.23 m ²
Površina zemljišta :	766 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 690.000 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u centru naselja sa svim sadržajem neophodnim u svakodnevnom životu smjestila se ova nova moderna kuća ukupne površine od 178,23m² na zemljištu površine od 766m².

Kuća se proteže na dvije etaže.

U prizemlju imamo veliki dnevni prostor od 50m² sačinjen od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone koji je povezan sa bazenom i plažom putem osvijetljenih staklenih stijena.

Na ovoj etaži je smještena jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te izlazom na bazen, ostava i tehnička prostorija sa vanjske strane kuće.

Na katu imamo 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i pripadajućim terasama te zasebni vešeraj.

U dvorištu uz prekrasni bazen veličine od 36m² smještena je natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i svim potrebnim instalacijama. Ostatak površine pokriven je travnjakom koji će imati automatsko navodnjavanje.

Parkiralište u dvorištu će biti popločeno za 2 automobila.

Etažno podno grijanje biti će postavljeno u cijeloj kući uz fan coilere u svim prostorijama za grijanje/hlađenje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

U dnevnom dijelu postoji dimnjak za ugradnju kamina na drva/pelete.

Kvalitetna gradnja te odlična lokacija u centru naselja na mirnom mjestu idealna su prilika za Vašu buduću kuću za odmor.