



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01342
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1136 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 990.000 €

Istra, Poreč

U mirnom selu na samo 12 km od prvih plaža smjestila se ova prekrasna kamena villa površine 226 m<sup>2</sup>, na ljepo uređenom zemljištu površine 1362 m<sup>2</sup>.

Villa se sastoji od dvije etaže, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom i kuhinja sa blagovaonom, iz kojih se izlazi u prekrasno uređeno dvorište s bazenom i jacuzziem i iz kojg se pruža pogled na šumu.

Na drugoj etaži nalaze se tri prostrane i lijepo uređene spavaće sobe, tri kupaone i prostrana terasa sa koje se vidi more.

Villa je poremljena s kvalitetnim dizajnerskim namještajem ki kao takva se prodaje.