



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

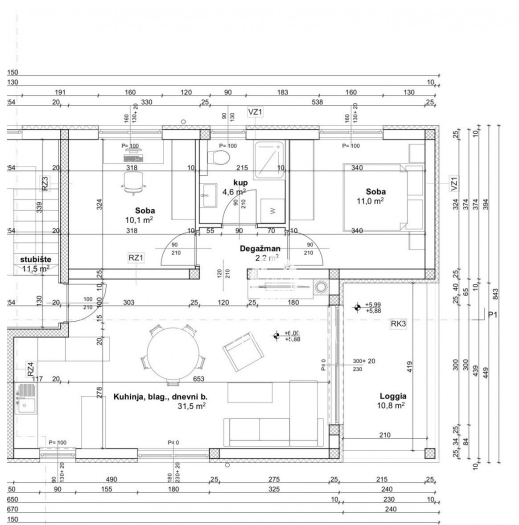
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01340
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 199.000 €

U malom mjestu udajenom 7km od Poreča gradi se nova zgrada sa stanovima, u blizini svih potrebnih sadržaja. U ponudi je stan u prizemlju, veličine 68,04m². Sastoji se od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom open space koncepta, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase.

Grijanje i hlađenje će biti osigurano klima uređajima u svim prostorijama dok će u kupaonicama biti kupaonski radijatori sa elektrogrijačem.

U dnevnom boravku predviđen je dimnjak radi ugradnje kaminske peći pogodne kao dizajnerski element u prostoriji te kao dodatni izvor toplinske energije.

Okoliš će biti uređen raslinjem primorskog autohtonog karaktera te će se na njemu nalaziti i pripadajući parking i priključak za električni punjač vozila.

Ova vizualno prelijepa i visokokvalitetno građena nekretnina savršena je za mirniji život u mjestu od samo 300tinjak stanovnika a i odlična je prilika za bavljenje turističkim iznajmljivanjem.