



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

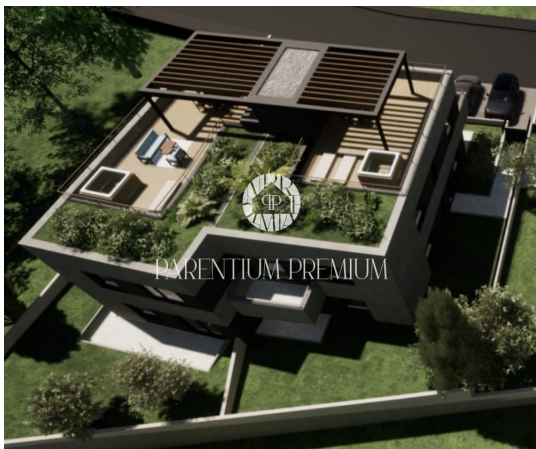
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.32 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 549.280 €

**Nova cijena : 475.000 €**

Istra, Poreč

Na izrazito traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča i prekrasnih plaža prodaje se ovaj odličan stan ukupne površine od 137,32m<sup>2</sup> smješten na prvom katu sa krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more!

Stan se sastoji od ulaznog hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonom otvorenog tipa.

Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok svjetlosti.

Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu koja je natkrivena.

U stanu su još smještene 3 spavaće sobe, kupaonica, te još jedan dodatni toalet.

Unutarnjim stubištem dolazimo na krovnu terasu impozantne veličine i prostranosti ukupne površine od 106,39m<sup>2</sup> od kojih 34,90 m<sup>2</sup> pripada zelenom pojasu na krovu za uistinu fantastičan ugođaj.

Sa terase se pruža panoramski pogled na more koji neće nikoga ostaviti ravnodušnim.

Uz prekrasan pogled na terasi je predviđeno postavljanje jacuzzija, ljetne kuhinje te pergole za dodatnu zaštitu od Sunca koji upotpunjuju ovaj savršeni ambijent.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu koja će biti spojena stazom prema zasebnom ulazu koji će koristiti samo ovaj stan dajući novim vlasnicima privatnost i mir te odvojenost od drugi stanara ove fenomenalne zgrade.

Ostava u podrumu površine od 20,94 m2 također pripada ovome stanu.

U cijelom stanu će biti postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva faza za klima uređaje.

Materijali za izgradnju biti će iznimno kvalitetni što je poznato za ovog cijenjenog investitora i njegove već odrađene projekte.

Podovi u stanu biti će obloženi kvalitetnim parketom osim podova u kupaonama i kuhinji gdje će biti postavljana vrhunska keramika.

Predviđeni završetak gradnje je ciljan za 4. mjesec 2024.

Rijetka i odlična lokacija u novome naselju sa prekrasnim ambijentom te sadržaj i komfor koji ova nekretnina nude idealna su investicija za svakoga.