



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01331
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90.29 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 644.458 €

Istra, Poreč - centar

**NAJLJEPŠI POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT U ISTRI!**

Apartmani u ovoj zoni, počevši od I kata do III kata i galerije sa Penthouse-ima, orijentirani su tako da imaju predivan i ničim ometan pogled na More, Rivu, Grad Poreč te na sami Trg.

Kupovinom jednog od Premium Blue apartmana učinit ćete cijeli Vaš dan okupan suncem uz pogled na plavetnilo mora i prekrasne Rive.

Apartman S85, ukupne površine 90,29m2 je dvoetažni Penthouse Apartman u PREMIUM BLUE ZONI sa galerijom i pogledom na more i grad Poreč.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, toaleta, lođe i krovne terase kao dio galerije.

Materijali - pri izgradnji poznati investitor koristit će isključivo materijale visoke kvalitete od renomiranih proizvođača sa garancijom.

Stan se predaje u posjed po sistemu „ ključ u ruke „ sa opremljenom kupaonicom, svim podovima te postavljenim podnim grijanjem u kupaonicama i klima uređajima u ostalim prostorijama.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Garažno parkirno mjesto je osigurano za ovaj stan, spremište je potrebno dodatno nadoplatiti.

Projekt je trenutno u Roh Bau fazi i planiran završetak radova se očekuje krajem 2024. godine.

Primamo rezervacije i stojimo na usluzi za sva pitanja.