



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

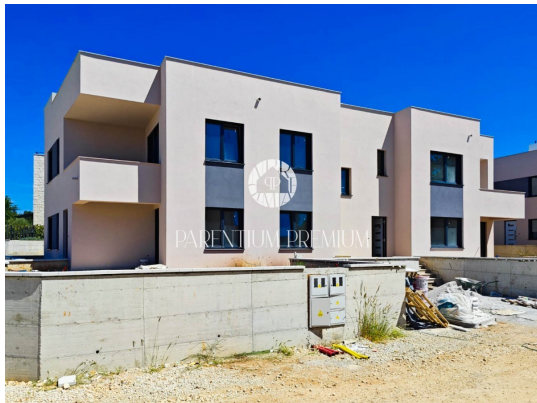
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01330
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	106.03 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	99.82 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 435.000 €

Istra, Poreč

Na izrazito traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča i prekrasnih plaža prodaje se ovaj odličan stan sa dvorištem u prizemlju ukupne površine od 106,03m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonom otvorenog tipa.

Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok svjetlosti.

Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu koja je natkrivena te prekrasno uređeno dvorište ukupne površine od 99,82m<sup>2</sup>.

U dvorištu se se može napraviti ljetna kuhinja te postaviti jacuzzi za uživanje i relaksaciju uz djelomični pogled na more.

U stanu su još smještene 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, te još jedna dodatna kupaona za preostale 2 spavaće sobe.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu koja će biti spojena stazom prema zasebnom ulazu koji će koristiti samo ovaj stan dajući novim vlasnicima privatnost i mir te odvojenost od drugi stanara ove fenomenalne zgrade.

Ostava u podrumu površine od 16,41 m<sup>2</sup> također pripada ovome stanu.

U cijelom stanu će biti postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

faza za klima uređaje.

Materijali za izgradnju biti će iznimno kvalitetni što je poznato za ovog cijenjenog investitora i njegove već odrađene projekte.

Podovi u stanu biti će obloženi kvalitetnim parketom osim podova u kupaonama i kuhinji gdje će biti postavljena vrhunska keramika.

Predviđeni završetak gradnje je ciljan za 4. mjesec 2024.

Rijetka i odlična lokacija u novome naselju sa prekrasnim ambijentom te sadržaj i komfor koji ova nekretnina nude idealna su investicija za svakoga.