



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01325
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2016
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 630.000 €

Istra, Poreč

Na rubu mirnog mjesta nedaleko od svih sadržaja potrebnih za život te svega nekoliko minuta vožnje do grada Poreča na pažljivo uređenoj okućnici smjestila se ova lijepa vila ukupne površine 166 m².

Vila se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži nalazimo dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te wc za goste i vešeraj. Stubištem se penjemo na prvu etažu gdje nalazimo još dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i terasom. Sa obje terase se pruža prekrasan pogled na more i krajolik.

Na prekrasnoj okućnici nalazimo bazen sa sunčalištem, s kojeg se isto može uživati u krasnom krajoliku i pogledu, apsolutno neometanim od strane drugih građevina.

Grijanje i hlađenje kuće zamišljeno je klima uređajima te kaminom u dnevnom prostoru, a postavljena je i prva faza podnog grijanja.

Nekretnina je potpuno namještena i takva se prodaje.

Ova kuća je odlična prilika za investiciju u turizam zbog već uhodanog posla, kao i za mirni obiteljski život zbog atraktivne lokacije.