



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

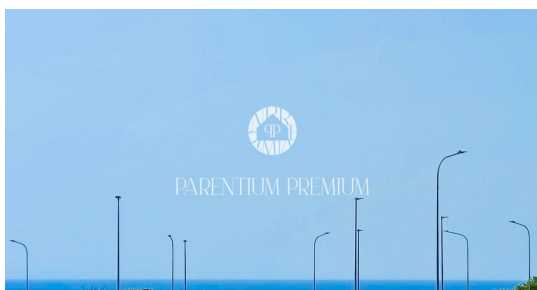
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01322
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86.45 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 350.000 €

Istra, Poreč

Na odličnoj lokaciji blizu prekrasnih plaža i nedaleko od centra grada Poreča smjestila se ova zgrada sa 4 stambene jedinice.

Ovaj luksuzni stan u prizemlju sa zasebnim ulazom sastoji se od otvorenog dnevnog prostora gdje je smještena kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak.

Kroz predsoblje dolazimo do kupaone i 2 velike spavaće sobe.

Cijeli dnevni prostor je ostakljen te donosi veliku količinu sunčeve svjetlosti.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu te prekrasno uređeni vrt sa pogledom na more.

S vanjske strane stana nalazi se ostava.

Stanu pripada parking u dvorištu zgrade.

Kroz cijeli stan biti će postavljeno podno grijanje te će svaka soba imati zasebni klima uređaj.

Svi podovi će biti obloženi kvalitetnim parketom i keramičkim pločicama.

Stolarija je PVC sa ugrađenim električnim roletama.

Kupaone će biti kompletno opremljene vrhunskim sanitarijama.

Stanovi će biti useljivi početkom 2024. godine.

Odlična lokacija u novoizgrađenom naselju, nadohvat svih sadržaja čine ovu nekretninu idealnu za obiteljski život i turističku rentu.