



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

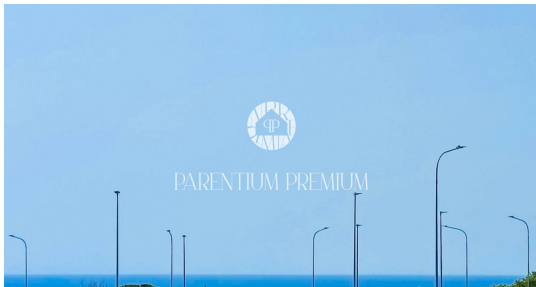
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01321
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108.79 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 435.000 €

Istra, Poreč

Na odličnoj lokaciji blizu prekrasnih plaža i nedaleko od centra grada Poreča smjestila se ova zgrada sa 4 stambene jedinice.

Ovaj luksuzni penthouse sa zasebnim ulazom sastoji se od otvorenog dnevnog prostora gdje je smještena kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak.

Kroz predsoblje dolazimo do kupaone i 2 velike spavaće sobe.

Cijeli dnevni prostor je ostakljen te donosi veliku količinu sunčeve svjetlosti. Iz dnevnog boravka te jedne spavaće sobe izlazi se na natkrivenu terasu. Stubištem se penjemo na krovnu terasu površine od 38,60 m² sa koje se pruža panoramski pogled od 180° na more i grad. Na krovu su predviđene sve instalacije za postavljanje ljetne kuhinje i jacuzzija da bi upotpunili savršena ljetna uživanja.

S vanjske strane stana nalazi se ostava.

Stanu pripada parking u dvorištu zgrade.

Kroz cijeli stan biti će postavljeno podno grijanje te će svaka soba imati zasebni klima uređaj.

Svi podovi će biti obloženi kvalitetnim parketom i keramičkim pločicama.

Stolarija je PVC sa ugrađenim električnim roletama.

Kupaone će biti kompletno opremljene vrhunskim sanitarijama.

Stanovi će biti useljivi početkom 2024. godine.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Odlična lokacija u novoizgrađenom naselju, nadohvat svih sadržaja čine ovu nekretninu idealnu za obiteljski život i turističku rentu.