



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01318
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	385 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 812.500 €

Istra, Poreč

Prodaje se odlična dvojna dizajnerska vila ukupne površine od 111m<sup>2</sup> sa bazenom i saunom smještena na prekrasnoj lokaciji okružena maslinikom i zelenilom.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik kojim dolazimo u prostrani open space prostor gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Cijeli ovaj prostor ostakljen je velikim staklenim stijenama koje su povezane sa natkrivenom terasom, bazenom i saunom te ljetnom kuhinjom.

U prizemlju imamo još jedan manji toalet i ostavu.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe od kojih master bedroom ima vlastitu kupaonicu sa dvostrukim umivaonikom te saunu za opuštanje. Preostale 2 spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu.

Na katu se nalazi dodatna prostorija koja je predviđena za vešeraj sa perilicom rublja i sušilicom.

Podno grijanje će biti postavljeno u cijeloj kući sa klima uređajima u svakoj prostoriji.

Parkiralište će biti uređeno za 2 automobila a ostatak vrta na kojemu će biti smještena vrtna kućica odasati će Mediteranskim stilom.

U zelenom pojasu vrta biti će postavljeno automatsko navodnjavanje.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ova vila je u naprednoj fazi gradnje te se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Mirna lokacija te blizina prekrasnih plaža i staroga grada Poreča ovaj objekt čine izuzetno zanimljivim za cjelogodišnji boravak ali i turističku rentu.