



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

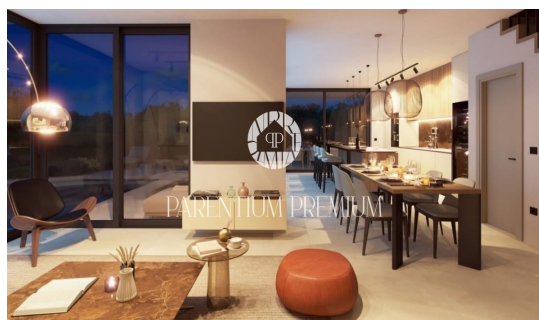
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01317
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišta :	640 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 811.250 €

Istra, Poreč

Prodaje se ova luksuzna dizajnerska vila ukupne površine od 138m² sa grijanim bazenom smještena na prekrasnoj lokaciji okružena maslinikom i zelenilom.

Vila je podijeljena na 2 etaže te u prizemlju imamo ulazni hodnik kojim dolazimo u prostrani open space prostor gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Cijeli ovaj prostor ostakljen je velikim staklenim stijenama koje su povezane sa natkrivenom terasom, grijanim bazenom i ljetnom kuhinjom sa kaminom.

U prizemlju se nalazi još jedan toalet, ostava i kotlovnica sa vanjske strane.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama te izlazima na terasu, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu saunu te joj pripada natkriveni dio terase.

Podno grijanje će biti postavljeno u cijeloj kući sa klima uređajima u svakoj prostoriji.

Parkiralište će biti uređeno za 2 automobila a ostatak vrta na kojemu će biti smještena vrtna kućica odisati će Mediteranskim stilom.

U zelenom pojasu vrta biti će postavljeno automatsko navodnjavanje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

S obzirom da je izgradnja ove vile u početnoj fazi budući vlasnici će moći sudjelovati u odabiru završnih materijala za slaganje vlastitog doma iz snova.

Cijena ove kuće je izražena bez namještaje ali je uz nadoplatu moguće opremiti sa dizajnerskim namještajem kakav je prikazan na vizualizacijama.

Mirna lokacija te blizina prekrasnih plaža i staroga grada Poreča ovaj objekt čine izuzetno zanimljivim za cjelogodišnji boravak ali i turističku rentu.