



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01316
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 837.500 €

Istra, Poreč

Prodaje se odlična dvojna dizajnerska vila ukupne površine od 143m<sup>2</sup> sa bazenom i saunom smještena na prekrasnoj lokaciji okružena maslinikom i zelenilom.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik kojim dolazimo u prostrani open space prostor gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Cijeli ovaj prostor ostakljen je velikim staklenim stijenama koje su povezane sa natkrivenom terasom, bazenom i saunom te ljetnom kuhinjom sa kaminom. U prizemlju imamo još jednu spavaću sobu, kupaonicu i ostavu.

Na katu su smještene 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu.

Na katu se nalazi dodatna prostorija koja je predviđena za vešeraj sa perilicom rublja i sušilicom.

Podno grijanje je postavljeno u cijeloj kući sa klima uređajima u svakoj prostoriji.

Parkiralište je uređeno za 2 automobila a ostatak vrta odiše Mediteranskim stilom.

U zelenom pojasu vrta je postavljeno automatsko navodnjavanje.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Vila se prodaje kompletno opremljena i namještena.

Mirna lokacija te blizina prekrasnih plaža i staroga grada Poreča ovaj objekt čine izuzetno zanimljivim za cjelogodišnji boravak ali i turističku rentu.