



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01314
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1200 m ²
Udaljenost od centra :	17000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.380.000 €

Istra, Poreč okolica

U mirnome seoskome mjestu koje odiše istarskim vrijednostima smjestila se ova luksuzna kamena vila veličine od 300m², smještena na zemljištu površine od 1200m².

Sama vila građena je vrlo kvalitetno te će biti bogato opremljena.

U prizemlju vile se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom na drva, kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa vlastitom kupaonom i gostinjski toalet. Iz svih prostorija u prizemlju će se izlaziti na terasu koja će jednim dijelom biti natkrivena i prekrasno sunčalište oko bazena veličine od 48m² koji će imati ugrađenu hidromasažu.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazima na terase sa kojih se pruža fenomenalan pogled na unutrašnjost Istre i njen prekrasan krajolik pun vinograda i maslinika.

U dvorištu uređenom mediteranskim stilom imamo veliku ljetnu kuhinju sa kupaonicom, saunom i jaccuzzijem za kompletnu relaksaciju i potpuni ugođaj koji će ova uistinu raskošna vila pružati za svoje buduće vlasnike.

Kuća ima i odvojenu garažu.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Podno grijanje je postavljeno u cijeloj kući uz fan coilere u svim prostorijama.

Vila je završena te se prodaje opremljena elegantnom kuhinjom izrađenoj po mjeri i sanitarijama u kupaonicama za ponuđenu cijenu.

Po dogovoru sa investitorom uz nadoplatu moguće je opremiti cijelu kuću dizajnerskim namještajem.

Za sve ljubitelje Istarskoga pejzaža i mirnog odmora blizu odličnog gastronomskog sadržaja ova vila je svakako prava preporuka.