



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01308
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	163 m ²
Površina zemljišta :	279 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 420.000 €

Nova cijena : 390.000 €

Istra, Poreč

Na traženoj lokaciji u predgrađu grada Poreča smjestila se ova lijepa kuća sa dva etažirana stana.

Kuća se sastoji od tri etaže, a raspoređena je na podrum, prizemlje i kat. U podrumu kuće smjestila se mala ljetna kuhinja, strojarnica za centralno grijanje te vešeraj.

Prizemni stan površine 46 m² se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaone te dvije spavaće sobe. Vanjskim stubištem se ulazi u stan na katu površine 57 m² koj se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaćeg dijela te natkrivene terase.

Zbog svoje mirne lokacije a opet u blizini svih sadržaja za život ova je kuća odlično riješenje za stambeno pitanje, a pošto se sastoji od dva stana, budući se vlasnik može baviti iznajmljivanjem u turističke svrhe.