



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Šifra :                | 01305         |
| Lokacija :             | Poreč         |
| Površina objekta :     | 56.22 m2      |
| Površina zemljišta :   | 0 m2          |
| Udaljenost od centra : | 2000 m        |
| Udaljenost od mora :   | 1000 m        |
| Kat :                  | 1             |
| Broj katova :          | 3             |
| Broj soba :            | 3             |
| Broj spavaćih soba :   | 2             |
| Broj kupaonica :       | 1             |
| Pogled na more :       | Da            |
| Bazen :                | Da            |
| Parkiralište :         | Da            |
| Garaža :               | Da            |
| Ostava :               | Da            |
| Lift :                 | Da            |
| Grijanje struja :      | Da            |
| Grijanje podno :       | Da            |
| Grijanje klima :       | Da            |
| Godina izgradnje :     | 2023          |
| Energ. učinkovitost :  | Nije određeno |

Stara cijena : 306.100 €

**Nova cijena : 283.612 €**

Istra, Poreč

Prodaje se ovaj fantastičan stan C108 u luksuznoj stambeno - poslovnoj zgradi ukupne površine od 56,22m2.

Luksuzni resort zatvorenog tipa koji će nuditi privatnost i raznoliki sadržaj biti će smješten na jednoj od najatraktivnijih turističkih lokacija blizu centra grada Poreča.

Stan je smješten na 1. katu te će se sastojati od prostranog open space concepta u kojemu će se nalaziti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. U stanu se još nalaze 2 spavaće sobe i kupaona.

U dnevnom dijelu i sobama će biti postavljeni veliki automatski klizni prozori koji će se otvarati na više razina i s kojih će se pružati prekrasni pogled na bazen i more.

Stanovi će biti opremljeni inverter klimama, HANS-GROHE slavinama, Ariston el. digitalnim bojlerima, modernim staklenim ogradama te podnim grijanjem u kupatilima.

Zgrada će imati više liftova koji će povezivati sve etaže.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Na centralnoj poziciji ovoga luksuznog kompleksa biti će smješten veliki bazen impozantne površine od 275m<sup>2</sup> za ljetno uživanje i opuštanje.

Garažno mjesto kao i stalno korištenje bazena uračunato je u cijenu stana.

Spremište je moguće dokupiti po cijeni od 8.000,00€.

Planirani završetak ove zgrade planiran je za 2025. godinu.

Zbog odlične lokacije i kvalitete ovih stanova možete nam se već sada obratiti za rezervacije!