



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01305
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	62.37 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Stara cijena : 335.350 €

**Nova cijena : 311.902 €**

Istra, Poreč

Prodaje se ovaj fantastičan stan C114 u luksuznoj stambeno - poslovnoj zgradi ukupne površine od 62,37m<sup>2</sup>.

Luksuzni resort zatvorenog tipa koji će nuditi privatnost i raznoliki sadržaj biti će smješten na jednoj od najatraktivnijih turističkih lokacija blizu centra grada Poreča.

Stan je smješten na 1. katu te će se sastojati od prostranog open space concepta u kojemu će se nalaziti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. U stanu se još nalaze 2 spavaće sobe i kupaona.

U dnevnom dijelu i sobama će biti postavljeni veliki automatski klizni prozori koji će se otvarati na više razina i s kojih će se pružati prekrasni pogled na bazen i more.

Stanovi će biti opremljeni inverter klimama, HANS-GROHE slavinama, Ariston el. digitalnim bojlerima, modernim staklenim ogradama te podnim grijanjem u kupatilima.

Zgrada će imati više liftova koji će povezivati sve etaže.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Na centralnoj poziciji ovoga luksuznog kompleksa biti će smješten veliki bazen imponantne površine od 275m<sup>2</sup> za ljetno uživanje i opuštanje.

Garažno mjesto kao i stalno korištenje bazena uračunato je u cijenu stana.

Spremište je moguće dokupiti po cijeni od 8.000,00€.

Planirani završetak ove zgrade planiran je za 2024. godinu.

Zbog odlične lokacije i kvalitete ovih stanova možete nam se već sada obratiti za rezervacije!