



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01303
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 336.480 €

U malom mirnom mjestu samo 7 kilometara od Poreča i 600 metara od mora nalazi se Residence s ekskluzivnim stanovima. Luksuzna nova zgrada sa 8 stanova i liftom izgrađena je i opremljena najkvalitetnijim materijalima. Ovo je mjesto koje vrijedi upoznati, dom ribara i maslinara, prepoznatljivo po gostoljubivosti i tradiciji očuvanja starih običaja. Poznato je i po maslinovom ulju i istarskom vinu, okruženo šumama i maslinicima. Na samo kilometar udaljenosti nalaze se svi potrebni sadržaji kao što su trgovački centri, pošta, banka, dječji vrtić, škola.

Prodaje se stan u prizemlju, veličine 76,91m<sup>2</sup> s vrtom od 120,57m<sup>2</sup> na kojem se nalazi jacuzzi i lounge. Vanjska aluminijska stolarija je marke Schuco a unutarnja od vodećeg europskog proizvođača Garofoli. Podovi su drvo-višeslojni parket pogodan za podno grijanje, a u kupaonicama prvoklasna keramika i Catalano sanitarije. Kroz cijeli stan je provedeno podno grijanje i klime Mitsubishi.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, dvije spavaće sobe i spremište, terase i vrta. Ima pripadajuće parkirno mjesto. Planirani završetak je na proljeće 2023. Ova nekretnina budućim vlasnicima pruža uživanje u luksuzu spojenim s mirom, nadomak uređenih plaža ali i onih divljih za savršenu intimu, blizu prekrasnih sakrivenih uvalica, okružena čistom šumom i netaknutom prirodom. Idealna je i za investiranje u turizam, sa sigurnošću da će se gosti na ovo mjesto uvijek ponovo vraćati.