



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01303
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m ²
Površina zemljišta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 336.480 €

U malom mirnom mjestu samo 7 kilometara od Poreča i 600 metara od mora nalazi se Residence s ekskluzivnim stanovima. Luksuzna nova zgrada sa 8 stanova i liftom izgrađena je i opremljena najkvalitetnijim materijalima. Ovo je mjesto koje vrijedi upoznati, dom ribara i maslinara, prepoznatljivo po gostoljubivosti i tradiciji očuvanja starih običaja. Poznato je i po maslinovom ulju i istarskom vinu, okruženo šumama i maslinicima. Na samo kilometar udaljenosti nalaze se svi potrebni sadržaji kao što su trgovački centri, pošta, banka, dječji vrtić, škola.

Prodaje se stan u prizemlju, veličine 76,91m² s vrtom od 120,57m² na kojem se nalazi jacuzzi i lounge. Vanjska aluminijska stolarija je marke Schuco a unutarnja od vodećeg europskog proizvođača Garofoli. Podovi su drvo-višeslojni parket pogodan za podno grijanje, a u kupaonicama prvoklasna keramika i Catalano sanitarije. Kroz cijeli stan je provedeno podno grijanje i klime Mitsubishi.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, dvije spavaće sobe i spremište, terase i vrta. Ima pripadajuće parkirno mjesto. Planirani završetak je na proljeće 2023. Ova nekretnina budućim vlasnicima pruža uživanje u luksuzu spojenim s mirom, nadomak uređenih plaža ali i onih divljih za savršenu intimu, blizu prekrasnih sakrivenih uvalica, okružena čistom šumom i netaknutom prirodom. Idealna je i za investiranje u turizam, sa sigurnošću da će se gosti na ovo mjesto uvijek ponovo vraćati.