



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01301
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 305.000 €

Poreč, okolica

U mirnom mjestu na samo 1 km od mora smjestila se ova nova zgrada sa ukupno 4 stanova u zadnjem redu građevinske zone. Prodaje se stan na prvom katu površine 94 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, kupaonice te wc-a. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, velika terasa površine 86 m<sup>2</sup>, spremište koje se nalazi do samog ulaza u stan i moguće je otkupiti i dodatno parkirno mjesto.

Ovaj je stan zbog svoje izuzetne lokacije idealno rješenje za rješavanje stambenog pitanja pošto su svi sadržaji potrebni za život u neposrednoj blizini, kao i odlična investicija u turističke svrhe iznajmljivanja.