



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01297
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	211.82 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.300.000 €

U malom mirnom mjestu samo 7 kilometara od Poreča i 600 metara od mora nalazi se Residence s ekskluzivnim stanovima. Luksuzna nova zgrada sa 8 stanova i liftom izgrađena je i opremljena najkvalitetnijim materijalima. Ovo je mjesto koje vrijedi upoznati, dom ribara i maslinara, prepoznatljivo po gostoljubivosti i tradiciji očuvanja starih običaja. Poznato je i po maslinovom ulju i istarskom vinu, okruženo šumama i maslinicima. Na samo kilometar udaljenosti nalaze se svi potrebni sadržaji kao što su trgovački centri, pošta, banka, dječji vrtić, škola.

Prodaje se penthouse, veličine 211,82 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (od kojih glavna ima garderobu) hodnika, ostave, vešeraja i gostinjskog wc-a. Glavna kupaonica ima saunu.

Najveći adut ovog penthousea je velika terasa koja se proteže duž cijelog stana, površine 140 m<sup>2</sup>, s koje se pruža očaravajući panoramski pogled na čisto more i zelenilo. Na terasi se nalaze blagovaonica, lounge i wellness s jacuzziem.

U cijelom stanu je postavljeno podno grijanje, a hlađenje je osigurano Mitsubishi klima uređajima.

Vanjska aluminijska stolarija je marke Schuco a unutarnja od vodećeg europskog proizvođača Garofoli. Podovi su drvo-višeslojni parket pogodan za podno grijanje, a u kupaonicama prvoklasna keramika i Catalano sanitarije. Svakom stanu pripada parkirno mjesto i ostava od 5,5m<sup>2</sup>.

Mogućnost opremanja stana istim namještajem kao na vizualizacijama, u suradnji s dizajnerskim studiom koji je uključen u projekt.

Završetak je planiran na proljeće 2023.

Ova nekretnina budućim vlasnicima pruža uživanje u luksuzu spojenim s



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

mirom, nadomak uređenih plaža ali i onih divljih za savršenu intimu, blizu prekrasnih sakrivenih uvalica, okružena čistom šumom i netaknutom prirodom. Idealna je i za investiranje u turizam, sa sigurnošću da će se gosti na ovo mjesto uvijek ponovo vraćati.