



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01292
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.56 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 439.396 €

Nova cijena : 390.000 €

Istra, Poreč PRILIKA!!!

U blizini grada Poreča smjestio se ovaj odličan kvalitetni stan na 1. katu moderne zgrade sa jacuzzijem na terasi, ukupne površine od 96,56m2.

Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti balkon, dvije kupaone od kojih je jedna smještena u master spavaćoj sobi te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja napravljeni su po open space modelu sa izlazom na terasu površine od 19,14 m2.

Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasni pogled i na njoj je smješten jacuzzi idealan za ljetna opuštanja i uživanja

Zgrada je građena vrlo kvalitetno, podovi su obloženi kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni.

Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim termopane staklom, dok je unutarnja stolarija drvena.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-split invertera klima uređajima koji su ugrađeni u zidove.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

U podrumu zgrade je smještena ostava.

Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking za 2 vozila.

Stan se prodaje kompletno opremljen namještajem po mjeri.

Zgrada je u sustavu PDV-a te je on uračunat u cijenu i kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.

Mirna lokacija nedaleko od prekrasnog grada Poreča sa sadržajem i kvalitetom na visokom nivou čine ovaj stan odličnom prilikom za Vašu buduću investiciju.