



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01291
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	93.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Stara cijena : 429.940 €

**Nova cijena : 390.000 €**

Istra, Poreč

U blizini grada Poreča smjestio se ovaj odličan stan u prizemlju moderne zgrade sa bazenom ukupne površine od 93,32m<sup>2</sup>.

Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone od kojih je jedna smještena u master spavaćoj sobi te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja napravljeni su po open space modelu sa izlazom na terasu površine od 15,63 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište gdje se nalazi vlastiti bazen sa pregradom za privatnost.

Zgrada je građena vrlo kvalitetno, podovi su obloženi kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni.

Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-split invertera klima uređajima koji su ugrađeni u zidove.

U podrumu zgrade je smještena ostava.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking za 2 vozila.

Mirna lokacija nedaleko od prekrasnog grada Poreča sa sadržajem i kvalitetom na visokom nivou čine ovaj stan odličnom prilikom za Vašu buduću investiciju.