



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

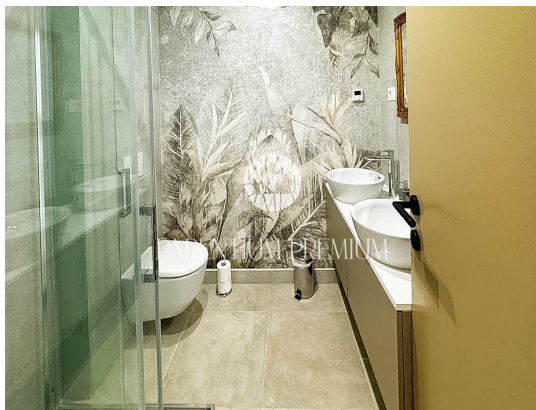
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01291
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93.32 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 429.940 €

Nova cijena : 390.000 €

Istra, Poreč

U blizini grada Poreča smjestio se ovaj odličan stan u prizemlju moderne zgrade sa bazenom ukupne površine od 93,32m².

Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone od kojih je jedna smještena u master spavaćoj sobi te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja napravljeni su po open space modelu sa izlazom na terasu površine od 15,63 m². Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište gdje se nalazi vlastiti bazen sa pregradom za privatnost.

Zgrada je građena vrlo kvalitetno, podovi su obloženi kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni.

Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-split invertera klima uređajima koji su ugrađeni u zidove.

U podrumu zgrade je smještena ostava.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking za 2 vozila.

Stan se prodaje kompletno opremljen namještajem po mjeri.

Zgrada je u sustavu PDV-a te je on uračunat u cijenu i kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.

Mirna lokacija nedaleko od prekrasnog grada Poreča sa sadržajem i kvalitetom na visokom nivou čine ovaj stan odličnom prilikom za Vašu buduću investiciju.