



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01290
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 730.000 €

Istra ,Poreč,

Na svega 7 km od Poreča i mora , na rubu građevinske zone smjestila se ova prekrasna kamena vila sa bazenom.

Vila je površine 186 m<sup>2</sup> a prostire se na prekrasnoj i prostranoj parceli površine cca 1600 m<sup>2</sup> ,okružena je zelenilom ,ima otvoren pogled na prirodu ,pruža zagarantiranu privatnost i mir. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe,2 kupaone .

Na katu su smještene još dvije spavaće sobe, zajednička kupaona u hodniku i balkon sa kojeg se pruža panoramski nesmetan pogled na prirodu. Grijanje/hlađenje : podno preko dizalice topline i fancoilerima. Klima uređaj u svim sobama .

Stolarija je PVC sa aluminijskim škurnicama.

Kuća ima i solarne panele za toplu vodu, alarm i video nadzor.

U dvorištu smješten je bazen (grijani) ,uz bazen nalazi se ljetna kuhinja sa roštiljem.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena.