



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01287
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	476 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 674.375 €

Poreč, okolica

Na samo 5km od centra grada, u mirnom naselju smjestila se ova villa površine 240 m², na ograđenoj okućnici površine 476 m².

Villa se prostire na suteren i dvije etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, jedna spavaća soba i kupaona. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu koja pruža prekrasan pogled na more, bazen i prirodu.

Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na zajedničku terasu, te jedan wc i kupaona.

Villa se grije pomoću toplinske pumpe, te su postavljeni solarni paneli koji trenutno služe za grijat vodu.

Sav sadržaj nalazi se blizini samog mjesta, te je zbog svoje lokacije ova villa idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam.

Villa se trenutno koristi u turističke svrhe te bi zbog toga budući vlasnik mogao samo nastaviti već uhodan posao.