



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01287
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	476 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 674.375 €

Poreč, okolica

Na samo 5km od centra grada, u mirnom naselju smjestila se ova villa površine 240 m<sup>2</sup>, na ograđenoj okućnici površine 476 m<sup>2</sup>.

Villa se prostire na suteren i dvije etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, jedna spavaća soba i kupaona. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu koja pruža prekrasan pogled na more, bazen i prirodu.

Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na zajedničku terasu, te jedan wc i kupaona.

Villa se grije pomoću toplinske pumpe, te su postavljeni solarni paneli koji trenutno služe za grijati vodu.

Sav sadržaj nalazi se blizini samog mjesta, te je zbog svoje lokacije ova villa idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam.

Villa se trenutno koristi u turističke svrhe te bi zbog toga budući vlasnik mogao samo nastaviti već uhodan posao.