



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01282
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	15
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.150.000 €

Istra, Funtana

U malom ribarskom mjestu svega nekoliko kilometara od grada Poreča te 500m do prvih plaža smjestila se ova lijepa nekretnina poslovno-stambene namjene.

Kuća se smjestila na prekrasnom zemljištu veličine cca 700 m<sup>2</sup>, a sama površina kuće iznosi 650m<sup>2</sup>.

Sama se zgrada sastoji od stambenog dijela u kojem se nalazi 8 potpuno opremljenih soba te 4 kuhinje, 4 kupatila i prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na balkon. Isto tako nalazimo i podrum koji se može prenamijeniti u prostor po želji novog vlasnika.

U prizemlju se nalazi i restoran. Sastoji se od kuhinje, sale, plus 2 kupatila za goste te jedan za osoblje. Također kao i u stambenom djelu i ovdje postoji garaža te podrum koji bi mogao služiti kao restoransko skladište.

Grijanje kuće je putem centralnog grijanja na naftu te putem klima uređaja koje su ujedno na namijenjene i za hlađenje.

Treba spomenuti kako je okućnica dovoljno velika i pravilnog oblika te se na njoj mogu napraviti nekakve ljetne kuhinje ili terase i sl.

Uz neka dodatna ulaganja i modifikacije ova bi nekretnina zbog svoje specifičnosti bila sjajna investicija u turizam i ugostiteljstvo, što kroz iznajmljivanje soba ili apartmana, što kroz restoran.