



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01282
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	600 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	15
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	3
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.150.000 €

Istra, Funtana

U malom ribarskom mjestu svega nekoliko kilometara od grada Poreča te 500m do prvih plaža smjestila se ova lijepa nekretnina poslovno-stambene namjene.

Kuća se smjestila na prekrasnom zemljištu veličine cca 700 m², a sama površina kuće iznosi 650m².

Sama se zgrada sastoji od stambenog dijela u kojem se nalazi 8 potpuno opremljenih soba te 4 kuhinje, 4 kupatila i prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na balkon. Isto tako nalazimo i podrum koji se može prenamijeniti u prostor po želji novog vlasnika.

U prizemlju se nalazi i restoran. Sastoji se od kuhinje, sale, plus 2 kupatila za goste te jedan za osoblje. Također kao i u stambenom djelu i ovdje postoji garaža te podrum koji bi mogao služiti kao restoransko skladište.

Grijanje kuće je putem centralnog grijanja na naftu te putem klima uređaja koje su ujedno na namijenjene i za hlađenje.

Treba spomenuti kako je okućnica dovoljno velika i pravilnog oblika te se na njoj mogu napraviti nekakve ljetne kuhinje ili terase i sl.

Uz neka dodatna ulaganja i modifikacije ova bi nekretnina zbog svoje specifičnosti bila sjajna investicija u turizam i ugostiteljstvo, što kroz iznajmljivanje soba ili apartmana, što kroz restoran.