



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 350.000 €

Istra, Poreč - NOVOGRADNJA

Nedaleko od grada Poreča u prodaji je stan u novogradnji na prvom katu sa krovnom terasom ukupne površine od 83,80m².

Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, manjeg toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na osunčanu terasu.

Vanjskim stepenicama i zasebnim ulazom dolazi se na krovnu terasu sa koje se pruža prekrasan i neometan pogled na more koji se proteže od Poreča do Novigrada.

Krovna terasa od 75m² koja će biti prohodnog tipa, moći će se urediti po izboru sa predviđenim instalacijama za postavljanje jaccuzzija i ljetne kuhinje te pergole za zaštitu od sunca.

Grijanje/hlađenje stana je predviđeno klima uređajima u svakoj prostoriji uz podna grijanja u kupaonici i toaletu.

U lijepo uređenom dvorištu ovaj stan će imati 2 vlastita parkirna mjesta.

Zbog iznimne i mirne lokacije u blizini grada i mora ovaj stan je odlična prilika za život i odmor te je rijetkost na tržištu.