



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01281
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	83.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 350.000 €

Istra, Poreč - NOVOGRADNJA

Nedaleko od grada Poreča u prodaji je stan u novogradnji na prvom katu sa krovnom terasom ukupne površine od 83,80m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, manjeg toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na osunčanu terasu.

Vanjskim stepenicama i zasebnim ulazom dolazi se na krovnu terasu sa koje se pruža prekrasan i neometan pogled na more koji se proteže od Poreča do Novigrada.

Krovna terasa od 75m<sup>2</sup> koja će biti prohodnog tipa, moći će se urediti po izboru sa predviđenim instalacijama za postavljanje jaccuzzija i ljetne kuhinje te pergole za zaštitu od sunca.

Grijanje/hlađenje stana je predviđeno klima uređajima u svakoj prostoriji uz podna grijanja u kupaonici i toaletu.

U lijepo uređenom dvorištu ovaj stan će imati 2 vlastita parkirna mjesta.

Zbog iznimne i mirne lokacije u blizini grada i mora ovaj stan je odlična prilika za život i odmor te je rijetkost na tržištu.