



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01277
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	130.76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 481.333 €

Istra, Poreč

Na atraktivnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta od prvih plaža te blizu centra grada Poreča, smjestila se ova moderna kuća veličine 130.76m<sup>2</sup>.

Na prvoj etaži nalaziti će se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu. Na ovoj etaži se još nalazi spavaća soba, kupaonica i strojarnica.

Na drugoj etaži nalaziti će se dvije spavaće sobe sa izlazima na terasu i kupaonica.

Sa obje etaže te iz dvorišta ove moderne kuće proteže se lijepi pogled prema moru.

Podno grijanje na dizalicu topline je postavljeno u cijeloj kući uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama koje će služiti za grijanje/hlađenje. Jacuzzi će biti smješten u lijepo uređenom vrtu kao oaza za opuštanje u toplim ljetnim danima te je sva navedena oprema uključen u trenutnu cijenu kuće.

Kuća je izgrađena od vrlo kvalitetnih materijala te Vam donosimo kratki opis:

- vanjska izolacija (kamenjena vuna 10 cm 110 kg/m<sup>3</sup>, u boji Caparol/JUB)
- vanjska stolarija (troslojno staklo punjeno Argonom, debljina profila 8,5 mm i mreža protiv komaraca. Ulazna vrata biti će na ostisak prsta s memorijom





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

za 6 osoba)

-unutrašnja stolarija (vrata marke BINNI, visine 2,30m s magnetnim zatvaranjem)

-unutarnji zidovi (pojačana zvučna izolacija, spuštene stropove)

-podovi (parket debljine 1,5-2,0 cm proizvođača HARO Germany i talijanska porculanska keramika)

-sanitarije (Geberit/SEREL, Duravit, Grohe)

Odlična lokacija ove kuće idealna je za miran obiteljski život kao i za turističku rentu!