



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01277
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130.76 m ²
Površina zemljišta :	227 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 481.333 €

Istra, Poreč

Na atraktivnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta od prvih plaža te blizu centra grada Poreča, smjestila se ova moderna kuća veličine 130.76m².

Na prvoj etaži nalaziti će se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu. Na ovoj etaži se još nalazi spavaća soba, kupaonica i strojarnica.

Na drugoj etaži nalaziti će se dvije spavaće sobe sa izlazima na terasu i kupaonica.

Sa obje etaže te iz dvorišta ove moderne kuće proteže se lijepi pogled prema moru.

Podno grijanje na dizalicu topline je postavljeno u cijeloj kući uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama koje će služiti za grijanje/hlađenje. Jacuzzi će biti smješten u lijepo uređenom vrtu kao oaza za opuštanje u toplim ljetnim danima te je sva navedena oprema uključen u trenutnu cijenu kuće.

Kuća je izgrađena od vrlo kvalitetnih materijala te Vam donosimo kratki opis:

- vanjska izolacija (kamenjena vuna 10 cm 110 kg/m³, u boji Caparol/JUB)
- vanjska stolarija (troslojno staklo punjeno Argonom, debljina profila 8,5 mm i mreža protiv komaraca. Ulazna vrata biti će na ostisak prsta s memorijom



Šifra	Prostorija	Osnovna površina	Površina P + A
1	Dnevni boravak	27,26	27,26
2	Kuhinja	7,26	7,26
3	Blagovaonica	12,26	12,26
4	Spavaća soba	11,26	11,26
5	Spavaća soba	11,26	11,26
6	Kupaonica	4,26	4,26
7	Kupaonica	4,26	4,26
8	Strojarnica	1,26	1,26
9	Učionica	12,26	12,26
10	Učionica	12,26	12,26
11	Učionica	12,26	12,26
12	Učionica	12,26	12,26
13	Učionica	12,26	12,26
14	Učionica	12,26	12,26
15	Učionica	12,26	12,26
16	Učionica	12,26	12,26
17	Učionica	12,26	12,26
18	Učionica	12,26	12,26
19	Učionica	12,26	12,26
20	Učionica	12,26	12,26
21	Učionica	12,26	12,26
22	Učionica	12,26	12,26
23	Učionica	12,26	12,26
24	Učionica	12,26	12,26
25	Učionica	12,26	12,26
26	Učionica	12,26	12,26
27	Učionica	12,26	12,26
28	Učionica	12,26	12,26
29	Učionica	12,26	12,26
30	Učionica	12,26	12,26
31	Učionica	12,26	12,26
32	Učionica	12,26	12,26
33	Učionica	12,26	12,26
34	Učionica	12,26	12,26
35	Učionica	12,26	12,26
36	Učionica	12,26	12,26
37	Učionica	12,26	12,26
38	Učionica	12,26	12,26
39	Učionica	12,26	12,26
40	Učionica	12,26	12,26
41	Učionica	12,26	12,26
42	Učionica	12,26	12,26
43	Učionica	12,26	12,26
44	Učionica	12,26	12,26
45	Učionica	12,26	12,26
46	Učionica	12,26	12,26
47	Učionica	12,26	12,26
48	Učionica	12,26	12,26
49	Učionica	12,26	12,26
50	Učionica	12,26	12,26
51	Učionica	12,26	12,26
52	Učionica	12,26	12,26
53	Učionica	12,26	12,26
54	Učionica	12,26	12,26
55	Učionica	12,26	12,26
56	Učionica	12,26	12,26
57	Učionica	12,26	12,26
58	Učionica	12,26	12,26
59	Učionica	12,26	12,26
60	Učionica	12,26	12,26
61	Učionica	12,26	12,26
62	Učionica	12,26	12,26
63	Učionica	12,26	12,26
64	Učionica	12,26	12,26
65	Učionica	12,26	12,26
66	Učionica	12,26	12,26
67	Učionica	12,26	12,26
68	Učionica	12,26	12,26
69	Učionica	12,26	12,26
70	Učionica	12,26	12,26
71	Učionica	12,26	12,26
72	Učionica	12,26	12,26
73	Učionica	12,26	12,26
74	Učionica	12,26	12,26
75	Učionica	12,26	12,26
76	Učionica	12,26	12,26
77	Učionica	12,26	12,26
78	Učionica	12,26	12,26
79	Učionica	12,26	12,26
80	Učionica	12,26	12,26
81	Učionica	12,26	12,26
82	Učionica	12,26	12,26
83	Učionica	12,26	12,26
84	Učionica	12,26	12,26
85	Učionica	12,26	12,26
86	Učionica	12,26	12,26
87	Učionica	12,26	12,26
88	Učionica	12,26	12,26
89	Učionica	12,26	12,26
90	Učionica	12,26	12,26
91	Učionica	12,26	12,26
92	Učionica	12,26	12,26
93	Učionica	12,26	12,26
94	Učionica	12,26	12,26
95	Učionica	12,26	12,26
96	Učionica	12,26	12,26
97	Učionica	12,26	12,26
98	Učionica	12,26	12,26
99	Učionica	12,26	12,26
100	Učionica	12,26	12,26



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

za 6 osoba)

-unutrašnja stolarija (vrata marke BINNI, visine 2,30m s magnetnim zatvaranjem)

-unutarnji zidovi (pojačana zvučna izolacija, spuštene stropove)

-podovi (parket debljine 1,5-2,0 cm proizvođača HARO Germany i talijanska porculanska keramika)

-sanitarije (Geberit/SEREL, Duravit, Grohe)

Odlična lokacija ove kuće idealna je za miran obiteljski život kao i za turističku rentu!