



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01275
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 265.000 €

Istra , Poreč

U predgrađu grada Poreča na prodaju moderan stan u novoj zgradi.

Stan je u prizemlju površine 72m² sa pripadajućom okućnicom od 50m².

Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje te dvije spavaće sobe. Iz blagovaonice i dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i dvorište koje će biti prekriveno travom.

Grijanje je predviđeno ventilokonvektorima putem dizalice topline dok će u kupatilu biti postavljeno podno grijanje.
Stolarija PVC sa električnim roletama.

Stanu također pripada parkirno mjesto a moguće je i dokupiti drugo za dodatnih 5000Eura.

Zbog svoje iznimno dobre lokacije ovaj je stan idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu.