



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01260
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 690.000 €

Istra, Poreč okolica

U okolici i blizini grada Poreča prodaje se ova novoizgrađena prekrasna kamena vila sa lijepim pogledom na more i okolinu.

Kuća se prostire na dvije etaže gdje na prvoj etaži kuće nalazimo ulazni hodnik, prostranu spavaću sobu sa kupaonicom, lijepu veliku kuhinju sa blagovaonskim dijelom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na dvorište gdje se nalazi bazen i sunčalište.

Na gornjoj etaži kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom sa koje se pruža predivan pogled na more i okolnu prirodu.

Kroz staklene stijene u dnevnom boravku izlazi se na terasu koja vodi u prekrasno uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, sauna, dodatno spremište te ljetna kuhinja.

Grijanje/hlađenje kuće zamišljeno je putem klima uređaja

Za spomenuti je još važno vrhunsku kvalitetu kuće od stolarije, namještaja, kućanskih uređaja itd.

Kuća je veliki potencijal za turistički najam te ima uspješno uhodan posao iznajmljivanja.

Zbog svoje pozicije i sadržaja ova je fantastična nekretnina idealna investicija u turizam i rentu ili pak za obiteljski život.