



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01257
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra, Poreč bliža okolica

U lijepom naselju sa svim sadržajima par kilometara od Poreča, nalazi se ova mala kućica sa garažom smještena svega 50m od mora.

Kućica se nalazi na zemljištu od 600m<sup>2</sup> te se sastoji od garaže u prednjem dijelu te, garsonijere u stražnjem dijelu. Spomenuta se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice.

Struja, voda i pripadajuća infrastruktura se nalaze na objektu.

Ova nekretnina u blizini mora, uz malo uređenja može biti izvrstan novi dom ili kuća za odmor te je kao takva izvrsna prilika.