



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01249
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 217.000 €

U okolici Poreča, na mirnoj lokaciji, smjestila se ova manja zgrada sa ukupno pet stanova.

Stan na prvome katu površine 68 m<sup>2</sup> se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, jednog kupatila, kuhinje i blagovaone te dnevnog boravka sa izlazom na terasu, sa koje se pruža pogled na prirodu.

Biti će postavljeno podno grijanje te klima uređaj koji će služiti i za hlađenje ljeti.

Zbog izuzetne pozicije zgrade, ovaj je stan idealno rješenje stambenog pitanja kao i investicija u turizam u svrhu najma.