



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 198.000 €

Istra, Poreč okolica

U okolici Poreča, na mirnoj lokaciji, smjestila se ova manja stambena zgrada sa ukupno pet stanova.

Stan na prvome katu površine 68 m<sup>2</sup> se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, jednog kupatila, kuhinje i blagovaone te dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu, sa koje se pruža pogled na prirodu.

Stan ima podno grijanje te klima uređaj za hlađenje/grijanje.

Parkirno mjesto se nalazi ispred zgrade.

Zgrada je gotova ima uporabnu dozvolu i etažirana je, pa je moguća kupnja i preko kredita.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.