



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01247
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 541.056 €

Istra, Poreč bliža okolica

Na samo 2,5 km udaljenosti od uređenih plaža grada Poreča, smjestio se ovaj moderni penthouse ukupne površine od 149m<sup>2</sup>.

Ovaj komforni penthouse sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na prostranu osunčanu terasu sa pogledom prema Poreču.

U stanu se nalaze još 3 spavaće sobe, kupaonica i zasebni toalet.

Podno grijanje na struju će biti postavljeno u cijelome stanu uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Završetak svih radova očekuje se do ljeta 2024. godine.

Stanovi i sama zgrada biti će građeni od izrazito kvalitetnih materijala.

Ukupno su dostupna 2 penthousea te ih je moguće već sada rezervirati.

Blizina plaže i centra grada Poreča na mirnoj lokaciji sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu odlična su prilika za svakoga!