



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01245
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.04 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 268.858 €

Istra, Poreč bliža okolica

Na samo 2,5 km udaljenosti od uređenih plaža grada Poreča, smjestio se ovaj moderni stan sa čak 2 terase na 1. katu stambene zgrade ukupne površine od 74,04m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na veliku osunčanu terasu. U stanu se nalaze još 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti balkon te dodatna kupaonica i zasebni toalet.

Podno grijanje na struju će biti postavljeno u cijelome stanu uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Stan u pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Završetak svih radova očekuje se do ljeta 2024. godine.

Ukupno su dostupna 2 stana na 1. katu te ih je moguće već sada rezervirati.

Blizina plaže i centra grada Poreča na mirnoj lokaciji sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu odlična su prilika za svakoga!