



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01241
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2014
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 595.000 €

Istra, Poreč okolica

U okolici i blizini grada Poreča u mjestu sa svim sadržajima potrebnim za život smjestila se ova idilična kuća površine oko 150m<sup>2</sup> sa bazenom i prekrasnom okućnicom od preko 1500m<sup>2</sup>.

Kuća se prostire na dvije etaže te sastoji se od ulaznog hodnika, te blagovaone i dnevnog boravka, te 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi u prekrasno uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen od 32m<sup>2</sup> sa kupalištem. Također tu nalazimo i prekrasnu ljetnu kuhinju kao stvorenu za opuštanje.

Grijanje kuće zamišljeno je putem klima uređaja, međutim, kuća ima napravljenu pripremu za centralno grijanje

Kuća je kompletno namještena i opremljena te se kao takva prodaje.

Zbog svoje pozicije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmor u mirnom okruženju kao i za bavljenje turističkom rentom ili pak rješenje stambenog pitanja za obitelj.