



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01239
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	291 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1772 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 876.063 €

Ova specifična kamena vila nalazi se u malom istarskom mjestu okružena netaknutom prirodom, mirom i tišinom za kojom svi žudimo u užurbanim životima današnjice.

Veličine je 291,90m<sup>2</sup> stambene površine na zemljištu od 1772m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi prelijepo uređen dnevni boravak u kojem romantičan kamin čini još bolji ugođaj u hladnijim periodima godine, kuhinja i blagovaona, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava, hodnik, radna soba i gostinjski wc.

Na katu su još dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, garderobom i terasama s kojih se pruža pogled na prostrano zelenilo kojim je vila okružena.

Na savršeno uređenoj prostranoj okućnici nalazi se bazen od 60m<sup>2</sup> sa sunčalištem i natkrivena ljetna terasa sa roštiljem i sjedećim namještajem za uživanje u ručku ili zalasku sunca uz pokoji kapljicu istarskog vina. S druge strane terase nalazi se još jedna garnitura za sjedenje sa stolom, odmah do bazena gdje se možete osvježiti tijekom dana ili noći. Tu je i besprijekorno uređena livada na kojoj ima dovoljno mjesta za nesmetanu dječju igru na otvorenome.

Iza kuće se nalaze vlastita parkirna mjesta.

Obje etaže imaju klimu u svim prostorijama, a prizemlje je opremljeno i s podnim grijanjem.

Okružena maslinama i prostranom zelenom okućnicom idealna je za život obiteljima s djecom a sigurnost i privatnost pruža činjenica da je vila u potpunosti ograđena. Osim što je savršena za život, adut joj je i uhodan posao u turističkom najmu pa je idealna prilika za investiciju i zaradu.