



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

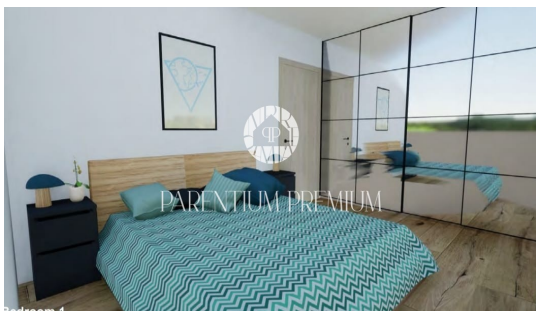
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01238
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 340.000 €

Istra, Poreč

Na samo 4km od centra Poreča i 2km od uređenih plaža smjestila se ova nova dvojna kuća sa 2 stambene jedinice od kojih svaka ima 126m² stambene površine i 150m² dvorišta.

Obje kuće su identičnog rasporeda podijeljene na 3 etaže.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonica te ostava.

Iz dnevnog dijela se izlazi u dvorište gdje je smještena natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom namijenjena za ljetno roštiljanje i druženje.

Na 1. katu imamo 2 spavaće sobe te kupaonicu.

2. kat je rezerviran za glavnu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i terasom sa koje se pruža prelijepi pogled na vinograde/maslinike i more. Uistinu fantastičan pogled sa terase omogućava svakodnevne romantične zalaske sunca uzduž morskoga horizonta.

Kuće će biti opremljene podnim grijanjem na struju uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Završetak svih radova očekuje se do ljeta 2024. godine.

Odlična lokacija te fenomenalan pogled čine ove kuće zanimljivima za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

svakog tko traži svoju buduću oazu mira u srcu Istre.