



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01237
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1527 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	20000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2011
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : na upit €

Na ulazu u malo mjesto u Istri, poznato po istarskom pršutu, smjestila se ova prekrasna tradicionalna vila, savršeno uklopljena u mirno okruženje. Veličine 250m2 na parceli od 1527m2 prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, ostava i gostinjski wc . Na katu su 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža neometan pogled na zelenilo i mediteransku prirodu.

Eksterijer i interijer vile savršeno se spajaju jedno s drugim poštujući tradiciju kraja u kojem se nalaze a pritom izgledajući suvremeno.

U izgradnji i uređenju su maksimalno korišteni prirodni materijali kao što su drvo i kamen, pa tako stropove krasi drvene grede, uz moderan i nenapadan namještaj.

Raskošnu okućnicu bogatu autohtonim raslinjem okružuje kameni zid koji skriva ovu oazu od neželjenih pogleda.

Na okućnici se nalazi natkrivena terasa na kojoj dominira veliki stol od masovnog drveta idealan za ljetna druženja, veliki bazen sa sunčalištem te natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem i sjedećim namještajem, u svrhu lounge zone.

Ima i parkiralište zaštićeno kliznim vratima sa daljinskim otvaranjem i zatvaranjem.

Postavljeno je podno grijanje i dizalica topline.

Ova vila osigurava miran život daleko od gradske vreve uz mir i tišinu, a ima i uhodan posao iznajmljivanja pa pruža idealnu priliku kao investiciju u turističke svrhe.