



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01236
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1000 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.250.000 €



Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča smjestila se ova impozantna luksuzna vila ukupne površine od 330m<sup>2</sup> sa bogatim sadržajem i prekrasnim panoramskim pogledom.

Vila je podijeljena na 3 etaže.

U podrumu se nalazi opremljena fitness prostorija i sauna sa tušem uz garažu za automobil po potrebi.

Prizemlje je podijeljeno na otvoreni dnevni dio u kojemu se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa puno sunčeve svjetlosti koja prodire kroz staklenu stijenu koja se proteže uz cijeli dnevni dio i povezuje ga sa terasom koja je jednim dijelom natkrivena. Na ovoj etaži je još smještena jedna spavaća soba, kupaonica i gostinjski toalet.

Na prvom katu imamo čak 4 spavaće sobe od kojih 2 imaju vlastite kupaonice a glavna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Ostale sobe mogu koristiti zajedničku kupaonicu i veliku krovnu terasu natkrivenu modernom pergolom sa koje se uistinu pruža fenomenalan panoramski pogled na krajolik i more.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

U dvorištu se nalazi bazen, jacuzzi i natkrivena ljetna kuhinja za druženja i objedovanja.

Podno grijanje na struju će biti provedeno po cijeloj kući uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Završetak gradnje ove vile se očekuje početkom 2024. godine.

Luksuz i komfor koji pruža ova vila sa uistinu bogatim sadržajem i pogledom koji ostavlja bez daha rijetka su prilika na tržištu.