



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01235
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	230 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	870 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 780.000 €

Istra, Vrsar

U blizini turističkog mjesta Vrsar nedaleko od prekrasnog Poreča smjestila se ova nova moderna vila ukupne površine od 230m<sup>2</sup>.

U prizemlju ove vile se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa kupaonicom, gostinjski toalet te ostava/kotlovnica.

Iz dnevnog dijela se izlazi u dvorište gdje se nalazi bazen veličine od 38m<sup>2</sup>, natkrivena terasa, ljetna kuhinja i sunčalište.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu sa još jednom dodatnom kupaonicom na korištenje za druge dvije spavaće sobe.

Iz hodnika se izlazi na terasu zanimljivog oblika koju mogu koristiti rezidenti na katu.

Podno grijanje na struju će biti provedeno u cijeloj kući uz klima uređaje za rashlađivanje.

U dvorištu će biti parking za više vozila.

Završetak gradnje ove odlične vile očekuje se početkom 2024. godine.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Za sve ljubitelje Istre i mirnog krajolika u blizini prekrasnih gradova kao što su Vrsar i Poreč ova nekretnina može biti pogodna za cjelogodišnje odmore ili kao poslovna investicija.