



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

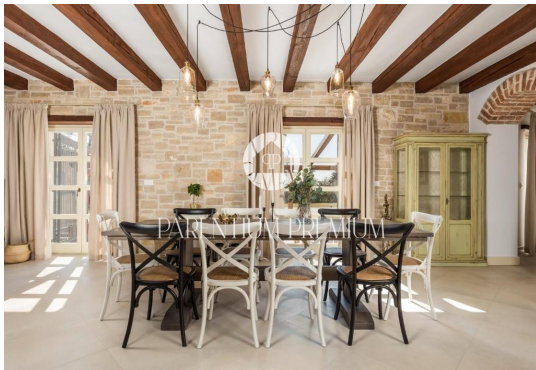
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01234
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	361 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	2347 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

Predivna luksuzna vila kamenog eksterijera koja krije savršeno dizajniran interijer, nalazi se u mirnom mjestu u središnjem dijelu Istre.

Veličine 361m<sup>2</sup> smjestila se na čak 2347m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovanom, dnevni boravak, radna soba, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom u dvorište, hodnik, ostava, vešeraj i kotlovnica. Na katu su 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama.

Okućnici je poklonjena velika pažnja, pa se na njoj nalazi prostran bazen sa tuševima i sunčalištem za potpuni ugođaj, natkrivena ljetna terasa s roštiljem kao društvena zona idealna za jutarnje kave ili promatranje zalaska sunca, prekrasan travnjak ukrašen stablima maslina te natkriveni parking. Kroz cijelu vilu osiguran je sustav grijanja i hlađenja pomoću podnog grijanja i fancoil.

Ova impresivna vila osvaja svojim preciznim i pomno odabranima detaljima prilikom uređenja te pruža nevjerojatan ugođaj koji ne ostavlja mjesta lošem raspoloženju. Čist zrak, cvrkut ptica i pogled na zelenilo koje upotpunjuju ovaj hedonizam čine je idealnom za život ali i za preuzimanje već uhodanog posla u turističkom iznajmljivanju.