



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01231
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	466 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3800 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 820.000 €

Vila s pogledom na prekrasan krajolik i more, građena u tipičnom tradicionalnom istarskom stilu, smještena je u mirnom mjestu, izdvojena od turističkih gužvi i buke.

Idealno osmišljenog i funkcionalnog tlocrta, prostire se na parceli od 466m2, veličine 165,10m2.

Djelomično kamena i ukrašena rustikalnim škurama, prodaje se s kompletno uređenim interijerom.

U prizemlju se nalazi dnevni prostor, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak open space koncepta, te spavaća soba s kupaoionicom i tehnička soba/ostava te gostinjski wc. Kameni zidovi u dnevnom boravku ističu ljepotu ove bezvremenske arhitekture.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaoionicama sa izlazom na natkrivenu terasu koja pruža očaravajući pogled na prirodu i more.

Grijanje i hlađenje osigurano je podnim grijanjem i dizalicom topline.

Na bespriječno uređenoj okućnici smješten je grijani bazen i suncalište te natkrivena ljetna kuhinja sa lounge zonom kao savršeno mjesto opuštanja.

Potpuno ograđena živom ogradom pruža mir i privatnost, što je čini savršenom, kako za miran obiteljski život tako i za turističku investiciju.

Završetak kuće planiran je u listopadu 2023.