



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01229
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124.82 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 419.150 €

Istra, Poreč

Prodaje se odličan luksuzni dvoetažni stan s prostranom terasom i jaccuzijem nedaleko od grada Poreča.

STAN 3 (TLOCRT ZELENE BOJE)

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u kojoj se nalazi 4 stana.

Dvoetažni stan se nalazi na prvom i drugom kat.

Na prvom katu se nalazi ulazni hodnik, vešeraj sa WC-om, prostorija za garderobu ili neku drugu namijenu, te jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom.

U hodniku stepenice vode na drugi kat.

Na drugom katu se nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, iz kojeg se izlaz na terasu koja pruža predivan panoramski pogled na more.

Na terasi su napravljeni priključci za jacuzzi.

U dnevnom boravku i kupaonama je podno grijanje i a u spavaćim sobama se nalaze klima uređaji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade, a uz nadoplatu se može kupiti još jedno.

Na parking u ima priključak za električni punjač za aute.

U podrumu zgrade se nalazi spremište od 6.51m².

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.