



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01228
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	152.13 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 542.520 €

Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča nedaleko od uređenih plaža u manjem turističkom mjestu smjestio se ovaj luksuzni stan na dvije etaže ukupne površine od 152,13m<sup>2</sup> sa bazenom u dvorištu.

#### STAN 1 (TLOCRT ŽUTE BOJE)

Stan se proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica i WC. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m<sup>2</sup> i na nenatkrivenu terasu od 54 m<sup>2</sup> te bazen u dvorištu površine 17,50 m<sup>2</sup>.

Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama.

Tamo su smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlaskom na balkon površine 10,60 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža pogled na more i grad Poreč te otok Sv. Nikola.

Stanu također pripadaju parkirno mjesto i spremište u podrumu.

Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom (cestom, gradskom kanalizacijom, električnom strujom i vodovodom).

Kupnja po principu ključ u ruke, nekretnina kompletno dovršena i useljiva,



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

bez namještaja. Planirani završetak radova jest kraj 2023. godine.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama.

Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih važnih sadržaja (ugostiteljskih objekata, ljekarne, pekarnice, trgovine i sl.), a okružena je prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje, odmor i iznajmljivanje u turističke svrhe.